

Compte Rendu du Conseil Municipal du 26 Janvier 2023 à 20h30



Ordre du jour

1. Approbation du Compte rendu du 17 Novembre 2022
2. Taxe d'aménagement
3. Sinistre du 5 Septembre 2023: avancement
4. PLU: Avancement
5. Projets investissements 2023
6. Compte rendu des réunions diverses
7. Référent PCS (Plan Communal de Sauvegarde)
8. Questions diverses

Secrétaire de séance: J L Sérié

Présents:

AG Alain Gateau
 TB Thierry Bassetto
 MB Marcel Beï
 CD Christian Dauriac
 PD Patrick Dumont
 RO Rebeca Ortega.
 JJP Jean-Jacques Pelissier
 CS Corinne Sérié
 JLS Jean-Louis Sérié
 GT Guillaume Tardy
 AW Astrid Wojtasik

Signature des présents

	tous	26-janv.-23
1- Approbation du dernier Compte rendu du 17 Novembre 2022	tous	26-janv.-23
Compte rendu du 17 Novembre 2022		
.Trésorerie	97 025 €	26-janv.-23
2. Taxe d'aménagement		
. Annulation de la Délibération de reversion d'une partie du produit communal vers la Communauté de commune du Savès		
. La délibération est annulée grâce à la décision d'annulation de ce reversement prise par la Communauté des communes du Savès le 25 Jan.2023		26-janv.-23
3. Sinistre du 5 Septembre 2023: avancement	AG,JLS	
. Les devis (Logements, Halle, Eglise, Mairie) ont été envoyés à l'Assurance.		
. Les travaux toiture des Logements débiteront début Février 2023.		
4. PLU: Avancement	AG,MB,JLS,PD	
.La réunion de reprise de l'élaboration du PLU s'est tenue le 29 Novembre 2022		
.Deux sujets sont à intégrer dans ce redémarrage.:		
la loi Climat et résilience impose une réduction de 50% de la consommation foncière entre 2011et 2021.(=> 3 ha à l'horizon 2030)		
.La Loi ZAN (zéro artificialisation nette) (0 ha à l'horizon 2040)		
. Ces lois seront traduites dans le SCOT de Gascogne (Schéma de cohérence territoriale) (Mai. 2023) qui sera opposable au PLU dans un premier temps puis au PLUI dans un deuxième temps.		
. Nous avons proposé de nouvelles prévisions, qui devraient être entérinées lors d'une prochaine réunion avec le Bureau d'études "Paysage".		
. PLUI Plan local d'Urbanisme Intercommunal	AG,JLS	
. La conférence des Maires s'est tenue le 14 Déc.. 2022 au cours de laquelle le Préfet et la DDT sont venus exposer la mise en compatibilité des documents d'Urbanisme dans le cadre de la mise en œuvre du SCOT et l'opportunité d'élaborer un PLUI.		
. Lors du conseil communautaire du 25 Jan. 2023, un vote s'est tenu sur le principe du transfert de la compétence " Plan Local d'urbanisme " à la communauté des Communes pour l'élaboration d'un PLUI (pour: 34, Contre:7, Blanc: 2.) . Ce PLUI ne devrait pas se mettre en place avant 2025 / 2026.		
. Délibération: pour: 8 contre: 1 abs.: 2	tous	26-janv.-23
5. Projets investissements 2023	JLS,AG	26-janv.-23
.Projets 2023 Monblanc		
.Projets 2023		

<p>6. Compte rendu des réunions diverses</p> <ul style="list-style-type: none"> . Gestes AG présentation du Budget, Gestion ressources humaines difficiles. . Conseil d'école et escalier . Accueil des TPS (très petites sections). Effectifs en amélioration . Escalier . Une étude a été lancée par La communauté des communes le 25 Jan.2023 . Adressage . Réunion le 23 Jan.2023 avec la Poste .Une BAL (banque d'adresse locale) doit être créée (obligatoire pour les petites communes) pour alimenter la BAN (banque d'adresse nationale) 	<p>AW</p> <p>AG</p> <p>AG</p> <p>MB</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p>23-janv.-23</p>
<p>7. Référent PCS (Plan Communal de Sauvegarde)</p> <ul style="list-style-type: none"> . Un Plan de sauvegarde est à mettre en place. Référents : JJ Pelissier, P.Dumont 	<p>JJP,PD</p>	<p></p>
<p>8. Questions diverses</p> <ul style="list-style-type: none"> . Projet d'archivage à finaliser en 2023 . Gestion Cimetière : Avancement Saisie dans le logiciel "Gaston" en cours . Nouveaux agents Mairie . Arrivée de Nadège Labarrère Secrétaire de Mairie, et Létisia Rozière Agent Technique, au 1 Jan.2023 . Poubelles du Quimbat . Une demande d'une poubelle Jaune supplémentaire, est à faire . Une réflexion est lancée sur Sécurisation de l'enclos poubelles au Quimbat . Prochain Conseil Municipal 23 Mars 2023 	<p>AG,MB,JLS</p> <p>JJP,AW</p> <p>AG</p> <p>AG</p> <p>tous</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>

Monblanc - Projets 2022 - 2023



Monblanc - Projets 2022 - 2023



PLU
Monblanc
Zone SUD
Fin 2023

Planification des Dépenses et Recettes d'investissement 2023 en € (au 26 Jan 2023)

Projets et Réalisations 2023		Subventions demandées	Subventions Accordées	Dépenses 2023	Recettes 2023	priorité	Date prévisionnelle
Etudes							
	PLU			8770		1	4° T 2022
Salle des Associations							
Travaux	Region		12 444,30	0,00	12 444,30		
Aménagements	Micro ondes, televiision television			2 000,00			
Mairie						1	1° T 2023
Isolation Mairie	DETR/DSIL		6 561,18	0,00	4 592,88		
	Région		4 921,00		4 921,00		
	Département		1 640,00		1 640,00		
Travaux Séparation							
Logements				27 538,84		1	1° T 2023
Isolation Logements	DETR/DSIL	4 298,60			4 298,60		
	Région	17 732,47			17 732,47		
	Département	0,00					
Aménagements du Terrain Paysager						2	2° T 2023
Gabions				10 000,00			
Chemin, Escalier				16 000,00			
Raccordement du Gaz				2 000,00			
Travaux Réseaux / Bornage						1	4° T 2022
Maison Entrée du Village				1 100,00			
Cloture Poubelles Quimbat						1	2° T 2023
Total				67 408,84	45 629,25		

Projets et Réalisations 2023	Subventions demandées	Subventions Accordées	Dépenses 2023	Recettes 2023	priorité	Date prévisionnelle
Sinistre du 5/09/ 2022						1° T 2023
Logements			36 745,00	33 204,00		1° T 2023
Halle			32 160,00	31 554,00		
Eglise			15 928,00	5 992,00		
Mairie			15 292,00	2 374,00		1° T 2023
Degats Intérieurs Logements						
Toiture Vestiaire Foot						
Plafond Eglise						
Réparation Horloge						4° T 2022
total			100 125,00	73 124,00		
PLU Sud Travaux Réseaux						
Emprunt 250000				250 000,00		1° T 2023
Bornage terrains Lahillaire			10 000,00			
Aménagement che du Cadet			15 000,00			
raccordement chemin SUD			20 000,00			
Réseaux (hors réseaux int. Verdaulon)			340 400,00	270 000,00		4° T 2023
total			385 400,00	520 000,00		