



Ordre du jour

- 01- Approbation du Procès-verbal du CM du 21 Septembre 2023
- 02- Plan Local d'Urbanisme: Avancement
- 03- Accélération des Energies Renouvelables: lancement de la concertation
- 04- Eglise: création de l'Association
- 05- Avancement des travaux suite au sinistre du 05 Septembre 2022
- 06- Travaux aux Logements locatifs
- 07- Projets de Travaux sur la commune
- 08- Achat du Terrain près de l'école
- 09 Cimetières: "Adressage": avancement et reprise
- 10- Site Internet: présentation et avancement
- 11- Budget Communal : Décision modificative: paiement facture SDEG. Eclairage public
- 12- Questions diverses

Secrétaire de séance: J L Sérié

Présents:

- AG Alain Gateau
 TB Thierry Bassetto
 MB Marcel Beï
 CD Christian Dauriac
 PD Patrick Dumont
 RO Rebeca Ortega. Excusée >> pouvoir à CS
 JJP Jean-Jacques Pelissier Excusé >> pouvoir à AW
 CS Corinne Sérié
 JLS Jean-Louis Sérié
 GT Guillaume Tardy
 AW Astrid Wojtasik

Signature des présents

	tous	7-déc.-23
1- Approbation du Procès verbal du Conseil municipal du 21 Septembre 2023	tous	
Compte rendu du 21 Septembre 2023		
.Trésorerie	400 203 €	7-déc.-23
02- Plan Local d'Urbanisme: Avancement	JLS,AG	
. Réunion du 3 Octobre 2023 DDT, CCSavès, SCOT (Schéma de cohérence Territoriale. 397 communes)		3-oct.-23
. La Réunion avec le Chef du Service Territoire du Gers, la présidente du SCOT, le Président de la CCSavès, nous confirme que la superficie maximale d'urbanisation pour les 30 communes de niveau 5 du Savès est de 39 ha en 2030 (en tenant compte de la consommation depuis 2021): 39 ha >> 1,3 ha par commune (1,2 ha déjà consommé à Monblanc) , et la nécessité d'obtenir un accord préalable des 30 communes sur notre demande de dérogation. La question est portée à l'ordre du Jour du prochain Conseil Communautaire		
. Conseil communautaire du 27 Novembre 2023: présentation aux maires du Savès de l'état d'avancement de notre PLU et demande d'un accord des 30 communes. Les Maires des communes du Savès demandent un état précis des consommations de Surfaces Urbanisables depuis 2021 avant tout accord.		27-nov.-23
. SCOT de Gascogne Conférence des élus le 29 Novembre 2023 : présentation aux 175 maires , du "cas d'école" de Monblanc, sur le lancement d'un PLU avant la prise en compte des lois Climat et Résilience, et ZAN (zéro artificialisation nette). Notre présentation a reçu un très bon accueil , représentant visiblement un exemple rencontré dans de nombreuses Communes du SCOT de Gascogne.		29-nov.-23
. Sur les 13 communautés du Scot de Gascogne, nous faisons partie des 3, ayant rejeté le transfert de la compétence Urbanisme à la Communauté des communes pour la création d'un PLUI (PLU Intercommunal). Une prochaine visite du Préfet du Gers en Janvier 2024 abordera ce sujet.		15-jan.-23

03- Accélération des Energies Renouvelables: lancement de la concertation

JLS, AG

- . La loi du 10 Mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables permet aux communes de proposer des **Zones d'Accélération pour le développement de la production d'énergies renouvelables (ZAE nR)**
- . Sont concernés: le photovoltaïque au sol, sur bâtiment, l'hydroélectricité, le biogaz (ex: méthanisation), Eolienne.
- . Pour répondre au délai très bref (31 Janvier 2024), le Maire propose de mettre sur le site de Monblanc à la disposition du Public les pièces permettant la compréhension du choix de la localisation des Zones ENR , et de mettre un **registre de concertation à disposition du public aux jours et heures d'ouverture de la Mairie du 8 Décembre 2023 au 31 Janvier 2024.**
- . De ce fait, dans un premier temps, et sans tenir compte de la faisabilité technico-économique et de la faisabilité réglementaire, la commune a **défini le périmètre des ZAE nR suivant: le solaire (photo voltaïque) en toitures sur l'ensemble de la commune.**
- . **Un projet privé photovoltaïque au sol** est porté par Total Energie (4,5ha) qui permettrait de couvrir 3,3% de la consommation d'énergie du Territoire en 2030. Ce projet est en cours d'étude et a reçu l'accord de la commune.
- . **Le foncier privé, et le foncier public sont concernés par les ENR. Le Zonage défini par la commune ne constitue en aucun cas une obligation de réaliser des projets ENR sur ces Zones.**
- . **Carte des Zones ENR. Voir Annexe**

Délibération: Contre : 0 Abstention: 0 Pour: 11**04- Eglise: création de l'Association**

CS, JLS

- . **L'Association pour la Sauvegarde de l'Eglise St Barthelemy de Monblanc** a été créée auprès de la Préfecture du Gers sous le N° W321007035 le 23 Octobre 2023.
- . La procédure permettant de défiscaliser les dons est en cours auprès de l'Administration Fiscale.
- . La première Assemblée Générale de l'Association est prévue en Janvier 2024.

05- Avancement des travaux suite au sinistre du 05 Septembre 2022

AG

- . **Travaux sur les Logements Communaux** : Peintures Plafonds, Murs: terminé
- . Remplacement des Persiennes coté nord : réalisé
- . **Travaux sur toiture de la Halle** : terminé
- . **Plafond de l'Eglise**: en cours
- . **Dégâts Mairie**: en cours

06- Travaux aux Logements locatifs (Isolation thermique)

AG

- . Remplacement des fenêtres Nord: réalisé
- . Isolation des combles : en cours
- . Mise en place d'une ventilation Hygroréglable : terminé

07- Projets de Travaux sur la commune

AG,JLS,

- . Mise en place de Barrières aux ordures du Quimbat: achat réalisé
- . Mise en place de Gabions: devis en cours
- . Terrain de Foot : travaux pelouse, éclairage LED, Tableau électrique
- . Evacuation du pluvial à l'entrée du Village
- . Eclairage LED à l'Eglise
- . Mairie: déplacement du Tableau électrique
- . Eglise : Nettoyage de la façade

08- Achat du Terrain près de l'école

AG,JLS,

- . La commune envisage d'acheter le terrain jouxtant l'école (360 m2) nous permettant d'offrir des solutions possibles au manque de place pour les activités scolaires de notre école, ou la réalisation d'un Parking.

09 - Cimetières: "Adressage": avancement et reprises

JJP, AW

- . Saisie en cours des fiches funéraires.

10- Site Internet: présentation et avancement

JJP

- . En cours de création .

11- Budget Communal : Décision modificative: paiement facture SDEG. Eclairage public MB,AG
. Cette demande de Modification concerne une dépense plus importante que prévue en Fonctionnement liée la mise en place de LED sur l'éclairage public, et avant le versement d'une subvention Fond Vert.
Délibération Contre : 0 Abstention: 0 Pour: 11

12- Comptes rendus de réunions
. **CCS Savès** AG
. Les deux écoles , nécessitant une rénovation sont Samatan et Monblanc.
. Menaces de fermeture d'écoles et d'ALAE
. Participation des communes au Pacte fiscal et financier.

.Préfecture : ENR (Projet photovoltaïque au sol)
.Demande complémentaire d'étoffer le Projet Photovoltaïque au sol sur le plan environnemental.

13- Questions diverses
. Dans le cadre de l' **ALAE** (Accueil des Loisirs associés à l'Ecole), le trajet Ecole-MJC et MJC-Ecole présente un manque de sécurité le long de la Départementale. Plusieurs solutions sont envisagées: Fermeture du Préau, utilisation du terrain près de l'école, ou utilisation de la Salle des Associations le Matin et le soir en 16h et 19h.
. **Le conseil municipal n'est pas favorable à l'utilisation de la Salle des Associations dans le cadre de l'ALAE.** AG

. Aménagement végétalisé de la Terrasse sous la Salle des Associations PD
En attente d'une réponse de L.Ricaud

Prochaine réunion 25 Janvier 2024